**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**P3 dodá v Německu společnosti Peugeot Citroën distribuční centrum „příští generace“ o rozloze 20 000 m2**

**Praha 16. září 2015** – Společnost P3, vlastník průmyslových nemovitostí s celoevropskou působností, zahájila práce na distribučním centru pro náhradní díly firmy Peugeot Citroën Deutschland GmbH v Niedersachsenparku v Neuenkirchenu. Projekt, který P3 staví v severozápadním Německu na míru (BTS – Build-To-Suit), bude mít rozlohu více než 20 000 m2.

Toto centrum představuje vůbec první development „nové generace“ realizovaný společností P3 v západní Evropě. Jeho projekt i realizace odpovídají nejvyšším environmentálním standardům na úsporu energie i provozních nákladů. Díky této nové budově se portfolio P3 v Německu, které aktuálně zahrnuje osm nemovitostí, rozšíří na 307 791 m2. Objekt bude fungovat jako centrální hub, z kterého bude společnost Peugeot Citroën zajišťovat distribuci náhradních dílů po celém Německu a do dalších zemí EU.

Projekt ponese název P3 Niedersachsenpark a celkový rozsah evropského portfolia P3 díky němu vůbec poprvé přesáhne 3 000 000 m2.

Pro novou budovu byl v parku vymezen prostor o rozloze 4 hektary. Objekt nabídne nejen 17 000 m2 skladových prostor, ale také 1 053 m2 kanceláří a celkem 2 098 m2 v mezaninu, což umožní budoucí rozšíření. Stavba má být dokončena v dubnu 2016.

**Jürgen Diehl, nový výkonný ředitel P3 pro Německo**, v této souvislosti uvedl: „Tato budova pro nás představuje závazek vůči Německu a západní Evropě, kde chceme i nadále rozšiřovat naše portfolio další výstavbou a poskytovat zákazníkům řešení BTS reflektující jejich konkrétní potřeby. Se společností Peugeot Citroën úzce spolupracujeme na tom, aby nové prostory maximálně vyhovovaly jejímu provozu, a to nejen z hlediska aktuálních potřeb, ale také pokud jde o snadnou modifikaci na základě jejích budoucích požadavků. Důležitou roli hraje také vynikající strategická poloha parku – s ohledem na přeshraniční byznys této společnosti.“

Ve spolupráci se společností Peugeot Citroën začlení P3, specializovaný vlastník, developer a správce průmyslových nemovitostí s celoevropskou působností, do budovy řadu zařízení k úspoře energie a zajištění ekologického provozu. Jedná se například o nosné konstrukce z lamelového lepeného dřeva, energeticky úsporný plášť a inteligentní systém osvětlení. Využívat bude možné rovněž stanice pro nabíjení automobilů na elektrický pohon. Distribuční centrum bude disponovat osmi nakládacími můstky, deseti vjezdy pro dodávkové automobily a světlou výškou 10 metrů. Doplňovat jej dále bude parkoviště pro 60 aut.

Niedersachsenpark se nachází v severozápadní části Dolního Saska nedaleko dálnice A1. Výhodou je vlastní sjezd z dálnice Neuenkirchen-Vörden a přímé napojení na dálnici A30 (25. km, sjezd Osnabrueck/Lotte). Vynikající poloha parku umožňuje snadné spojení se severozápadní částí Německa a s Porúřím a napojení na trasy vedoucí do sousedního Nizozemska a Dánska. V parku působí více než 52 společností, jako jsou například Adidas, Grimme Landmaschinenfabrik či Adolf Würth GmbH & Co.

**KONEC**

**Poznámka pro editory**

P3 je vlastník, developer a správce evropských logistických nemovitostí. Do portfolia P3 o rozsahu 3 mil. m2 v rámci 9 zemí nyní spadá 144 logistických nemovitostí a společnost dále disponuje pozemky o rozloze více než 1,3 mil. m2, které jsou určené pro další rozvoj a výstavbu.

Společnost P3 se zaměřuje na poskytování prvotřídních služeb svým klientům v perfektně situovaných, vysoce kvalitních budovách. Všechny nemovitosti, které P3 staví, jsou šetrné k životnímu prostředí a odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům.

PointPark Properties zavedl korporátní označení „P3“ a používá obchodní značku „P3 Logistic Parks“, která lépe vystihuje podnikání společnosti. Více informací o P3 naleznete na webových stránkách [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com/).

Vlastníky společnosti P3 jsou TPG Real Estate a Ivanhoé Cambridge.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Andrea Pitronová**, Crest Communications, Account Director:

Tel. +420 222 927 111

E-mail*:* *andrea.pitronova@crestcom.cz*